

## Communiqué de presse

**Bouclement annuel 2023 :****l'AIB retrouve les chiffres noirs et redistribue l'excédent à sa clientèle**

**Ittigen, le 18 avril 2024 – Après deux années marquées par les sinistres, l'Assurance immobilière Berne (AIB) a connu une année comparativement calme. Grâce à la faible charge des sinistres et à l'évolution positive des marchés des capitaux, l'AIB affiche un bénéfice consolidé de 7 millions de francs à l'échelle du groupe. Elle peut donc redistribuer 30 millions de francs à sa clientèle.**

**Les principaux chiffres au niveau du groupe**

	2023	2022	Variation
Primes brutes	302.8	271.8	+11 %
<small>en millions de CHF</small>			
Montant total des dommages	146.4	176.8	-17 %
Dommages causés par le feu	44.4	46.7	-5 %
Dommages naturels	102.0	130.1	-22 %
<small>en millions de CHF</small>			
Nombre d'avis de sinistre	27'931	32'375	-14 %
Dommages causés par le feu	1'860	2'194	-15 %
Dommages naturels	26'071	30'181	-14 %
Résultat des placements financiers	50.4	-60.2	--
<small>en millions de CHF</small>			
Bénéfice ou perte sur l'année	7.0	-7.8	--
<small>en millions de CHF</small>			

Au total, 27'931 sinistres ont été déclarés à l'AIB (2022 : 32'375), pour des dommages s'élevant à 146.4 millions de francs (2022 : 176.8 millions de francs). Les éléments naturels ont provoqué pour 102 millions de francs de dégâts (2022 : 130.1 millions de francs), et le feu, pour 44.4 millions de francs (2022 : 46.,7 millions de francs). Les recettes de primes brutes ont progressé de 11 % pour atteindre 302.8 millions de francs.

Après une année boursière 2022 difficile, les marchés des capitaux ont retrouvé une certaine stabilité durant l'année sous revue. Par conséquent, le résultat des placements financiers est de nouveau positif, à raison de 50.4 millions de francs (2022 : -60.2 millions de francs). Compte tenu de ce bon résultat et de la faible charge des sinistres, l'AIB affiche au niveau du groupe un bénéfice consolidé de 7 millions de francs (2022 : -7.8 millions de francs).

Le bon résultat commercial permet à l'AIB de constituer des réserves pour parts excédentaires à hauteur de 30 millions de francs, qui seront redistribuées à la clientèle sous forme d'allègement de la facture de primes 2025.

## Des résultats réjouissants pour les sociétés affiliées

La GVB Assurances privées SA a elle aussi profité de l'évolution positive des marchés des capitaux. Cela se reflète dans le résultat positif des placements financiers s'élevant à 4.5 millions de francs (2022 : – 5.2 millions de francs). Contrairement à l'AIB, la GVB Assurances privées SA dresse toutefois le bilan d'une année marquée par une sinistralité relativement élevée. Le nombre de déclarations (24'124) est certes resté à peu près stable par rapport à l'année précédente (27'145), mais les sinistres se sont révélés plus coûteux pour l'entreprise, comme l'indique le montant total des dommages de 54.6 millions de francs (2022 : 50.4 millions de francs). Malgré tout, la GVB Assurances privées SA termine l'année sous revue sur un bénéfice de 1.3 million de francs (2022 : –2.7 millions de francs).

La GVB Services SA fournit diverses prestations à l'AIB. L'instance d'inspection, qui répond de l'examen des projets ainsi que de la réception des dispositifs de protection incendie et des contrôles de protection incendie, a traité un total de 2'119 mandats, soit 8 % de plus que l'année précédente (2022 : 1'964). Au cours de l'année sous revue, plus de 200 millions d'alertes d'intempéries et d'alarmes personnelles ont été envoyées par le biais de l'application Alarme-Météo (2022 : 152 millions). Ainsi, les 285'000 personnes utilisant cette application ont reçu des informations fiables sur les intempéries. Quant à la plateforme de conseil en ligne infomaison, plus de 2,9 millions de personnes l'ont consultée en 2023 (2022 : plus de 2,8 millions).

La SafeT Swiss SA boucle l'exercice sous revue sur un bilan équilibré. Son chiffre d'affaires, s'élevant à 3.4 millions de francs, est légèrement inférieur à celui de l'année précédente (2022 : 3.7 millions de francs).

## Une multitude de projets menés à bien

En 2023, l'AIB et ses sociétés affiliées ont lancé plusieurs projets, en ont bouclé d'autres et ont poursuivi le traitement de diverses initiatives. Quelques exemples : en collaboration avec des spécialistes en recherche et planification photovoltaïque, l'AIB a rédigé pour le canton de Berne un guide sur les installations photovoltaïques sur les façades de bâtiments élevés. Les enseignements tirés du guide ont été repris dans un document de transition national, publié le 30 octobre 2023 par Swissolar. La procédure d'autorisation des installations photovoltaïques sur les façades de bâtiments élevés va ainsi être considérablement simplifiée et uniformisée à l'échelle nationale.

De nombreux dommages causés par des crues, la grêle et le vent pourraient être limités, voire évités, grâce à des mesures de prévention. Au total, l'AIB a conseillé 826 personnes en 2023 et versé près de 500'000 francs de soutien pour la planification et la mise en œuvre de mesures de protection contre les dangers naturels. À cet égard, le rapport coûts-bénéfices est de 23.

L'AIB mise elle aussi sur l'intelligence artificielle pour dégager une plus-value. Un projet majeur est la solution d'IA développée par l'AIB et baptisée « gvbrAI ». Les premiers tests effectués en 2023 ont été prometteurs.

Au cours de l'année sous revue, la plateforme en ligne myky lancée en 2021 par l'AIB est en outre devenue indépendante, avec création à cet effet de myky SA. Outre l'AIB, la BCBE ainsi que 16 autres banques cantonales participent à cette société. La plateforme myky propose un soutien professionnel aux propriétaires immobiliers pour toute question en lien avec l'habitation en propriété.

Vous trouverez de plus amples informations ainsi que d'autres faits marquants dans le rapport de gestion disponible en ligne : [www.gvb.ch/rapportdegestion-23](http://www.gvb.ch/rapportdegestion-23)



Nous assurons votre bâtiment.

## Contact

Linda Zampieri, porte-parole, 031 925 16 73

Assurance immobilière Berne, Papiermühlestrasse 130, 3063 Ittigen

kommunikation@gvb.ch, gvb.ch

## Le Groupe GVB en bref

*Le Groupe GVB est synonyme de compétence en matière de sécurité et d'assurance des bâtiments. L'entreprise sise à Ittigen (BE) est composée de l'Assurance immobilière Berne (AIB) et de ses sociétés affiliées, la GVB Assurances privées SA, la GVB Services SA et la SafeT Swiss SA. Elle réunit la prévention, l'intervention et l'assurance sous un même toit.*

*Dans le cadre de son mandat légal, l'AIB assure tous les bâtiments du canton de Berne contre les dommages causés par des incendies et des éléments naturels. Elle s'engage pour la protection incendie préventive et la protection contre les dangers naturels. En tant qu'organe de surveillance des corps de sapeurs-pompiers bernois, elle intervient dans la maîtrise professionnelle des incendies et autres événements. La GVB Assurances privées SA complète la protection et propose à l'échelon national des produits d'assurance innovants pour l'immobilier à usage privé et commercial. Grâce à des collaborations avec d'autres entreprises dans l'écosystème du bâtiment, la GVB Services SA fournit des services supplémentaires. Elle exploite l'application « Alarme-Météo » et gère la plateforme en ligne « infomaison », qui dispose d'une boutique intégrée. La SafeT Swiss SA vient compléter l'offre en conseillant et en planifiant dans le domaine de la protection incendie, de la sécurité d'exploitation et des dangers naturels.*