

Medienmitteilung

Neues Leben fürs alte Betagtenheim in Zollikofen

Ittigen, 20. Juni 2023 – Seit Anfang März beleben die ersten Mietenden die Überbauung «Wohnen am Puls» im Lüfterenweg in Zollikofen. Der Neubau ist Teil eines Mehrgenerationen-Bauprojekts, das die Gebäudeversicherung Bern (GVB) als Bauherrin realisiert hat. Zum 1. Juli 2023 sind weitere 63 Wohnungen in der Wahlackerstrasse bezugsfertig.

Das Betagtenheim in Zollikofen war im Ort und darüber hinaus ein Begriff. Jetzt bietet es mehreren Generationen attraktiven Lebensraum: Aus dem markanten Betonbau des alten Betagtenheims aus den Siebzigerjahren in Zollikofen ist ein lebendiges Generationenhaus für Junge, Familien und mehr oder weniger Junggebliebene geworden: 14 attraktive Wohneinheiten mit Badezimmer, Kochnische und installiertem Bett sowie mit Gemeinschaftsräumen (sogenannte Clusterwohnungen) sollen Studierende anziehen. Zudem ist ein grosser Teil der Wohnungen schwellenlos und altersgerecht und damit ideal für Menschen in der zweiten Lebenshälfte. Ergänzt wird das Angebot mit familienfreundlichen Wohnungen ab 4,5 Zimmern. Kurz: Die neue Überbauung verbindet Generationen.

Generationenwohnen überzeugt

Das einstige Betagtenheim hätte erneuert werden müssen, doch die Kosten waren zu hoch. In einem Investorenwettbewerb für das Umnutzen der Überbauung setzten sich im Jahr 2016 die Steiner AG als Totalunternehmerin, die Rykart Architekten AG sowie die GVB als Bauherrin gemeinsam gegen sechs weitere Bewerbende durch. Ihre Idee des Generationenwohnens, das den Spirit des Ortes aufnimmt, überzeugte.

Nachhaltig und mitten im Leben

Bei der Überbauung «Wohnen am Puls» wurde grossen Wert auf Nachhaltigkeit gelegt. So stammt die Heizenergie aus dem Wärmeverbund Zollikofen, und die Wärmedämmung der Gebäudehülle entspricht dem Minergiestandard. Strom liefert die Photovoltaikanlage auf dem Dach. Diese versorgt unter anderem die E-Ladestationen in der Einstellhalle. «Wohnen am Puls» bedeutet auch zentral zu wohnen: Es gibt vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Schulen; die Autobahn ist nur zehn Minuten entfernt. Auch Möglichkeiten zur Erholung (Engehalbinsel, Zehendermätteli) liegen nah. Zudem bietet die Überbauung flexibel aufteilbare Gewerbeflächen von 200 Quadratmetern im Erdgeschoss.

Weitere Informationen

Nach weniger als zwei Jahren Bauzeit sind die 22 Wohnungen im Lüfterenweg seit 1. März vollständig vermietet. Ab 1. Juli sind in der Wahlackerstrasse weitere 63 bezugsfertig, davon sind 43 Wohnungen vermietet und 20 noch zu haben.

Weitere Informationen zur Überbauung und Kontakt für Mietinteressentinnen und -interessenten: wohnenampuls.ch



Wir versichern Ihr Gebäude.

Kontakt

Tom Glanzmann, Leiter Kommunikation
Gebäudeversicherung Bern, Papiermühlestrasse 130, 3063 Ittigen
031 925 12 20, kommunikation@gvb.ch, www.gvb.ch

Die GVB Gruppe in Kürze

Die GVB Gruppe steht für Kompetenz rund ums Sichern und Versichern von Gebäuden. Das Unternehmen mit Sitz in Ittigen (BE) besteht aus der Gebäudeversicherung Bern (GVB) und ihren Tochtergesellschaften GVB Privatversicherungen AG, GVB Services AG und SafeT Swiss AG.

Im Rahmen ihres gesetzlichen Auftrags versichert die GVB alle Gebäude im Kanton Bern gegen Feuer- und Elementarschäden. Sie engagiert sich im vorbeugenden Brandschutz und im Schutz vor Naturgefahren und setzt sich als Aufsichtsorgan der bernischen Feuerwehren für professionelle Brandbekämpfung ein. Die GVB Privatversicherungen AG bietet schweizweit innovative Versicherungsprodukte für private und kommerziell genutzte Immobilien an. Die GVB Services AG bietet durch Kooperationen mit anderen Unternehmen (Ökosystem) zusätzliche Dienstleistungen an. Sie betreibt die prämierte App «Wetter-Alarm» und führt die Onlinewissensplattform «hausinfo» mit integriertem Shop. Die SafeT Swiss AG komplementiert das Angebot durch Planungen von integralen Brandschutzlösungen und Betriebs sicherheitsberatungen.