

## Medienmitteilung

# Burgernziel in Bern wird zu neuem Leben erweckt

**Ittigen, 21. August 2020 – Gut Ding will Weile haben. Nach einer längeren Vorbereitungszeit kommt in der Stadt Bern das Wohnbauprojekt «Läbe im Burgereziel» in die Phase der Umsetzung. Heute Nachmittag erfolgte der Spatenstich.**

Stefan Dürig, Vorsitzender der Geschäftsleitung der Gebäudeversicherung Bern (GVB), freut sich sichtlich: «Dass wir heute hier sind, bedeutet, dass ein visionäres Projekt endlich in die Tat umgesetzt wird! Für uns ein klares Vorzeigebispiel für nachhaltiges Bauen, das die hohen Anforderungen erfüllt, welche wir an unsere Bauprojekte haben.» Auch Kathrin Sommer, Präsidentin der Wohnbaugenossenschaft ACHT Bern (wbg8), freut sich: «2013 wurde die wbg8 mit dem Ziel gegründet, mehr gemeinnützigen Wohnraum zu schaffen. Mit Fertigstellung dieser Überbauung kommen wir diesem Ziel einen grossen Schritt näher.»

Die GVB und die wbg8 rechnen mit einer Bauphase von etwa zwei Jahren. Das Areal wird nach dem Standard «Minergie-Eco» errichtet und wurde bereits als 2000-Watt-Areal zertifiziert. Es wird über Solarpanels und Erdsonden verfügen und komplett CO<sub>2</sub>-neutral beheizt werden. Ausgeführt wird das Bauprojekt von der Losinger Marazzi AG. Deren CEO Pascal Bärtschi ist stolz, dieses nachhaltige Projekt als Entwicklerin und Totalunternehmerin zu realisieren: «Das Projekt 'Läbe im Burgereziel' ist für uns ein Vorzeigebispiel dafür, wie Areale am Ende eines Nutzungszyklus wieder aufgewertet werden können.» Das sieht auch Stadtpräsident Alec von Graffenried so und lobt: «Die geplante Überbauung steht vollumfänglich im Einklang mit dem Stadtentwicklungskonzept STEK 2016, welches eine Siedlungsentwicklung nach innen durch bauliche Verdichtungen priorisiert.»

Das Wohnbauprojekt «Läbe im Burgereziel» umfasst 101 Wohnungen, eine Kindertagesstätte, eine Basisstufe, ein Quartierrestaurant, das Büro der Quartiervertretung Quav4, eine Migros-Filiale sowie weitere Läden. Ein Drittel des Wohnraums ist für das gemeinnützige Wohnen reserviert. Die Baukosten werden mit 70 Millionen Franken veranschlagt, Bezugstermin ist voraussichtlich der 1. November 2022.

### **Kontakt**

Tina Balmer, Leiterin Kommunikation  
Gebäudeversicherung Bern, Papiermühlestrasse 130, 3063 Ittigen  
Telefon: 031 925 12 46  
kommunikation@gvb.ch  
www.gvb.ch

### **Die GVB Gruppe in Kürze**

Die Gebäudeversicherung Bern (GVB) wurde 1807 gegründet und versichert die rund 400'000 Gebäude im Kanton Bern gegen Feuer- und Elementarschäden. Als öffentlich-rechtliches Unternehmen wird sie von einem genossenschaftlichen Gedanken getragen. Das gesetzlich verankerte Obligatorium resultiert in einer starken Solidarität mit niedrigen Prämien bei unbegrenzter Deckungssumme in Schadensfällen. Ihre privatrechtlichen Tochtergesellschaften GVB Privatversicherungen AG und GVB Services AG bieten freiwillige Zusatzversicherungen sowie weitere Dienstleistungen rund ums Haus an. Unter anderem durch diese Diversifizierung reduziert die GVB Gruppe die durch den Klimawandel gestiegenen Risiken der Elementarereignisse und hält ihre Prämien niedrig.



Wir versichern Ihr Gebäude.

### ***Die wbg8 in Kürze***

Die Wohnbaugenossenschaft ACHT Bern (wbg8) wurde 2013 gegründet und zählt aktuell über 180 Mitglieder. Es sind Familien, jüngere und ältere Paare und Einzelpersonen. Die wbg8 ist gemeinnützig und nicht profitorientiert, sie leistet damit einen Beitrag, längerfristig günstigen Wohnraum zu schaffen. Die wbg8 ist den genossenschaftlichen Ideen von generationenübergreifenden Wohnmodellen, Selbsthilfe, Solidarität und Selbstverantwortung verpflichtet. Die wbg8 hat sich als Bauträgerin für den gemeinnützigen Anteil der Überbauung Tramdepot Burgernziel mit der GVB zusammengeschlossen, weil sie sich auf diesem Areal lebendigen und sozialen Wohnraum wünscht, welcher den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern eine gute Wohn- und Lebensqualität bietet.