Die GVB Gruppe – Rundumschutz für Ihr Gebäude

GVB
Wir versichern Ihr Gebäude.

Herzlich willkommen!

Ich freue mich, Ihnen die GVB Gruppe vorstellen zu dürfen.

In Gebäuden spielt sich der grösste Teil unseres Lebens ab. Wir wohnen, arbeiten oder verbringen unsere Freizeit darin. Gleichzeitig sind sie bedeutende Kapitalanlagen: Rund 2500 Milliarden Franken beträgt der aktuelle Wert aller Liegenschaften in der Schweiz.

Für den Schutz dieses wichtigen volkswirtschaftlichen Vermögens ist deshalb nur das Beste gut genug. Immobilien sind in den meisten Kantonen mit der obligatorischen Gebäudeversicherung gegen Feuer- und Elementarschäden versichert. Mit den Versicherungsprodukten der GVB Privatversicherungen AG haben Sie schweizweit die Möglichkeit, diesen Basisschutz individuell und modulartig zu ergänzen. Und auch für Immobilien in Kantonen ohne obligatorische Grundversicherung können wir Ihnen mit GVB Natura den passenden Basisschutz anbieten. Die Experten von *SafeT Swiss* unterstützen Sie zudem auf Wunsch mit Dienstleistungen rund um Brandschutz, Betriebs- und Arbeitssicherheit.

Bei der GVB Gruppe erhalten Sie alles aus einer Hand und zwar in exzellenter Qualität. Auch Organisationen, die über Standorte in verschiedenen Regionen verfügen, können bei uns auf einen einzigen Ansprechpartner zählen. Wir beschäftigen insgesamt über 200 Baufachleute und Architekten und können Ihnen so umfassendes Fachwissen rund ums Gebäude bieten.

Erhalten Sie auf den folgenden Seiten einen Überblick über die Angebote der GVB Gruppe für Grosskunden, Liegenschaftsverwaltungen und Broker.

Ihr Ueli Winzenried

Vorsitzender der Geschäftsleitung
Gebäudeversicherung Bern (GVB)

Umfassender Gebäudeschutz aus einer Hand

Immobilien sind in den meisten Kantonen im Rahmen der obligatorischen Gebäudeversicherung gegen Feuer- und Elementarschäden geschützt. Dieser Basisschutz trägt somit wesentlich zur Existenzsicherung des Eigentümers bei.
Es gibt jedoch Risiken, welche von den obligatorischen Grundversicherungen nicht oder nur unzureichend gedeckt sind.

1. Schäden an der Gebäudeumgebung
2. Vandalismus- und Tierschäden
3. Wasserschäden durch Grundwasser, Rückstau oder undichte Leitungen
4. Glasbruch und Gebäudeschäden durch Einbruch oder Fahrzeuganprall
5. Erdbebenschäden
6. Technische Schäden von Solar- und anderen technischen Anlagen
7. Gebäudehaftpflichtfälle
8. Bauherrenhaftpflichtfälle
9. Beschädigung oder Zerstörung von Bauleistungen

Die GVB Privatversicherungen AG bietet ergänzend zu den obligatorischen Gebäudeversicherungen in der ganzen Schweiz innovative Versicherungsprodukte rund ums Haus an – ganz nach den jeweiligen Bedürfnissen.

Sachversicherungen

GVB Natura[1]
Versicherungsschutz bei Feuer- und Elementarschäden an Ihrem Gebäude, z. B. bei einem Brand oder bei einer Überschwemmung.

GVB Plus
Versicherungsschutz bei Feuer- und Elementarschäden in Ihrer Gebäudeumgebung, z. B. bei Verwüstung Ihres Gartens durch Sturm.

GVB Top
Erweiterte Objektversicherung mit Neuwertdeckung, z. B. bei Vandalismus, Marder-, Nager- und Insektenschäden sowie Diebstahl von Gebäudeteilen.

GVB Aqua
Deckt Wasserschäden an Ihrem Gebäude, die nicht durch die obligatorische Gebäudeversicherung übernommen werden, z. B. Wasserschäden durch undichte Leitungen, Rückstau und Grundwasser.

GVB Casco
Versichert diverse Risiken wie z. B. Glasbruch, Gebäudeschäden nach einem Einbruchdiebstahl oder Anprall eines Fahrzeuges.

GVB Terra
Umfassender Versicherungsschutz bei Schäden durch Erdbeben, z. B. Risse, Statikschäden, Einsturz, zusätzliche Lebenshaltungskosten und Absicherung Ihrer Hypothek.

Technische Versicherungen

GVB Solar
Versichert diverse Schäden an Ihrer Solarenergieanlage, z. B. durch Überspannung oder Kurzschluss.

GVB Tech
Umfassender Versicherungsschutz für Ihre Gebäudetechnik, z. B. bei Schäden aufgrund falscher Bedienung oder bei einem durch den Hersteller nicht gedeckten Materialfehler.

Bau- und Haftpflichtversicherungen

Gebäudehaftpflichtversicherung[2]
Verlässlicher Schutz bei Haftpflichtschäden (Personen-, Sach- oder Vermögensschäden).

Bauherrenhaftpflichtversicherung[2]
Umfassende Sicherheit für Bauherren (Personen-, Sach- oder Vermögensschäden aufgrund von Bautätigkeiten).

Bauwesenversicherung[2]
Sicherheit ab dem ersten Spatenstich bei Beschädigung oder Zerstörung der Bauleistung.

[1] Nur für Kantone ohne obligatorische Gebäudeversicherung (Genf, Uri, Schwyz, Tessin, Appenzell Innerrhoden, Wallis und Obwalden)
[2] Risikoträgerin ist Allianz Suisse

Die GVB Gruppe – Ihr starker Partner

Grosskunden, Liegenschaftsverwaltungen und Broker sind bei der GVB Gruppe gut aufgehoben: Profitieren auch Sie von massgeschneiderten Produktlösungen, speziellen Konditionen, individueller Beratung und schnellem Service.

Unser Angebot für Grosskunden

Grosskunden, die ihre Immobilienportfolios selbst verwalten, können wir optimal unterstützen. Wir entwickeln flexible Lösungen für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Unser Angebot für Liegenschaftsverwaltungen

Liegenschaftsverwaltungen können durch uns echte Effizienzgewinne realisieren und das Angebot für ihre Kunden optimieren. Rahmenverträge geben Ihnen die Möglichkeit, individuelle Lösungen der GVB Privatversicherungen AG zu attraktiven Konditionen an Ihre Kunden zu vermitteln – sei es für einzelne Immobilien, Mehrfamilienhäuser oder ganze Überbauungen. Zur Vereinfachung im Tagesgeschäft und in der Schadensabwicklung übertragen wir Ihnen auf Wunsch gerne Kompetenzen für die Abwicklung.

Unser Angebot für Broker

Ein persönlicher Ansprechpartner steht bei uns ausnahmslos jedem Broker zur Seite und garantiert eine individuelle Betreuung. Und das auch bei massgeschneiderten Lösungen. Wir bieten Ihnen zudem einen raschen Zugriff auf die gewünschten Dienstleistungen sowie Rahmenverträge für eine vereinfachte administrative Abwicklung des Tagesgeschäfts.

Alle Geschäftskunden profitieren von folgenden Vorteilen:

– **Massgeschneiderte Lösungen:** Die Versicherungsprodukte der GVB Privatversicherungen AG ermöglichen in der ganzen Schweiz optimale Ergänzung zu den kantonalen Gebäudeversicherungen. Mit GVB Natura können Sie zudem Immobilien in denjenigen Kantonen gegen Elementar- und Feuerschäden versichern, die keine obligatorische Gebäudeversicherung kennen (Genf, Uri, Schwyz, Tessin, Appenzell Innerrhoden, Wallis und Obwalden).

– **Mitbeteiligungen:** Die GVB Privatversicherungen AG verfügt über die Möglichkeit, sich bei Grossgeschäften im Bereich Sach- und technische Versicherungen substanziell zu beteiligen.

– **Ein einziger Ansprechpartner:** Egal, wie viele Versicherungen Sie bei der GVB Gruppe abgeschlossen haben – bei uns können Sie auf einen einzigen Ansprechpartner zählen, der einen breiten Erfahrungsschatz in Architektur, Immobilienwirtschaft und Bauwesen mitbringt.

– **Rasche Schadensabwicklung:** Schadensmeldungen nehmen wir rund um die Uhr entgegen und garantieren einen schnellen Service.

– **Integrale Lösungen:** Die Experten von *SafeT Swiss* unterstützen Sie schweizweit mit erstklassigen Dienstleistungen rund um Brandschutz sowie Betriebs- und Arbeitssicherheit.
www.safeT.ch

– **Infoplattform Heureka:** Die Infoplattform Heureka der GVB bietet Baufachleuten kostenlos verständlich aufbereitete Erläuterungen zu Brandschutzthemen.
www.heureka.ch

Die GVB Gruppe steht für Expertise rund ums Haus. Sie besteht aus der Gebäudeversicherung Bern (GVB) als Muttergesellschaft und ihren beiden Tochtergesellschaften GVB Privatversicherungen AG und GVB Services AG.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
Die GVB versichert im Rahmen ihres gesetzlichen Auftrags alle Gebäude im Kanton Bern gegen Feuer- und Elementarschäden. Um Menschen und Sachwerte bestmöglich zu schützen, engagiert sie sich auch im vorbeugenden Brandschutz und in der Elementarschadensprävention. Als strategisches Aufsichtsorgan der Feuerwehren im Kanton Bern setzt sich die GVB für professionelle und effiziente Brandbekämpfung ein. Zudem stellt sie die Einhaltung von Brandschutzauflagen in Baubewilligungsverfahren bei Neu- und Umbauten sicher und überprüft die Brandsicherheit in Gebäuden mit hoher Personenfrequenz.

GVB Privatversicherungen AG
Die GVB Privatversicherungen AG sorgt in der ganzen Schweiz mit ihren Versicherungsprodukten für den optimalen Rundumschutz von privaten und kommerziell genutzten Immobilien. Ob Solaranlage, Haustechnik oder Umgebung: Wir entwickeln unsere Angebotspalette stetig weiter, damit jeder sich seinen Bedürfnissen entsprechend schützen kann.

GVB Services AG
Die GVB Services AG ergänzt das Angebot der GVB Gruppe mit Dienstleistungen rund ums Haus. Die Experten von *SafeT Swiss* bieten diverse Dienstleistungen rund um Brandschutz und Betriebssicherheit an. Als unabhängige Fachplaner begleiten die Spezialisten Bauprojekte in allen SIA-Phasen. Zudem erstellt das Team von *SafeT Swiss* Konzepte und Risikoanalysen, führt Beratungen und Beurteilungen durch und bietet Kurse sowie Schulungen an. Ausserdem betreibt die GVB Services AG die prämierte Wetter-App Wetter-Alarm® mit Unwetterwarnungen und Livecams, bietet energetische Beratungen (GEAK®) an und führt die Onlineplattform Hausinfo mit integriertem Shop.

Die umfassendste Gebäude-versicherung der Schweiz

Die GVB versichert seit über 200 Jahren die Gebäude im Kanton Bern gegen Feuer- und Elementarschäden. In den letzten Jahren hat sich das Unternehmen zu einer kundenorientierten Unternehmensgruppe weiterentwickelt.

Seit der Gründung der GVB im Jahr 1807 hat sich das Umfeld markant verändert. Angesichts der meist massiven Bauweise und des Klimawandels sind heute nicht mehr Feuer- sondern Elementarschäden die grösste Herausforderung bei der Versicherung von Gebäuden.

Dank Solidarität und genossenschaftlicher Verankerung ist das Monopol in der obligatorischen Gebäudeversicherung aber auch heute noch die optimale Lösung für die Kunden. Egal wie weit die nächste Feuerwehr entfernt ist oder wie nah der Wildbach am Haus vorbeifliesst: Alle Hauseigentümer haben Anspruch auf eine Versicherung zu günstigen Prämien bei unbeschränkten Deckungssummen. Dies ist angesichts des Klimawandels keine Selbstverständlichkeit, denn extreme Wetterereignisse nehmen markant zu.

Mehrwert für den Kunden – Zukunftssicherung für die GVB

Um diese Risiken breiter abzustützen und dadurch die Prämien tief zu halten, wurde der GVB im totalrevidierten Gebäudeversicherungsgesetz 2011 zusätzlicher unternehmerischer Handlungsspielraum gewährt. Dieses ermöglicht mehr Kundenorientierung durch ein ausgebautes Angebot. Mit den Tochtergesellschaften GVB Privatversicherungen AG und GVB Services AG gehört die GVB Gruppe heute zu den umfassendsten Gebäudeversicherungen der Schweiz. Kunden profitieren so von einem lückenlosen Rundumschutz für ihre Gebäude, die Öffentlichkeit und die Wirtschaft trotz zunehmender Risiken von einem gesunden Unternehmen und einem lebendigen Wettbewerb.

Engagement für das Klima

Da wir bei der GVB Gruppe als Versicherer von Elementarschäden ganz direkt von den Auswirkungen des Klimawandels betroffen sind, engagieren wir uns intensiv für den Klimaschutz. Dieses Engagement leben wir auch in unserer eigenen Geschäftstätigkeit. In der 2007 definierten Klimastrategie wurde festgehalten, dass die CO_2-Emissionen pro Mitarbeiter bis 2020 um 65 Prozent zu reduzieren sind. Diesem Ziel sind wir mit der Anschaffung von Elektrofahrzeugen für unsere Aussendienstmitarbeitenden im April 2018 einen grossen Schritt nähergekommen. Übergreifend setzen wir uns für eine Sensibilisierung der Öffentlichkeit für die Auswirkungen des Klimawandels und für Lösungsansätze ein.

4 gute Gründe, die für die GVB Gruppe sprechen

Bei der GVB Gruppe sind Sie gut aufgehoben, weil wir …

1 … Geschäftskunden mit verschiedenen Standorten in der ganzen Schweiz einen **einzigen Ansprechpartner** mit Fachkompetenz im Immobilienbereich zur Seite stellen. Das garantiert Ihnen eine persönliche Betreuung und einen schnellen Service.

2 … über ein **einmaliges Fachwissen** rund ums Haus und um dessen Schutz verfügen. Dafür arbeiten über 200 Baufachleute und Architekten bei der GVB Gruppe und stehen unseren Kunden in allen Fragen rund um Versicherung, Prävention und Brandschutz zur Seite.

3 … mit der GVB Privatversicherungen AG **optimale individuelle Ergänzungen zur obligatorischen Grundversicherung** der kantonalen Gebäudeversicherungen in der gesamten Schweiz anbieten können.

4 … innovativ sind, uns an den Bedürfnissen der Kunden orientieren und im Bereich Privatversicherungen bestehende **Produkte ständig weiterentwickeln** und regelmässig neue Versicherungslösungen lancieren.

Kontaktieren Sie uns!

Versicherungsberatung

Wünschen Sie eine Beratung zu unserem Versicherungsangebot?

GVB Privatversicherungen AG
Verkaufsberatung

Telefon 031 925 15 55
beratung@gvb.ch

SafeT Swiss

Wünschen Sie eine integrale Beratung zum Thema Brandschutz und Betriebssicherheit?

GVB Services AG

Standort Ittigen: Telefon 031 925 11 88
Standort Zürich: Telefon 044 803 99 43
Standort St-Blaise: Telefon 032 533 19 90
info@safeT.ch
www.safeT.ch

Allgemeine Informationen

GVB Gruppe
Kundencenter

Telefon 0800 666 999 (gratis)
info@gvb.ch

Für Notfälle sind wir täglich 24 Stunden telefonisch erreichbar.

G 638 d 02.19 1000

GVB Gruppe
Papiermühlestrasse 130, 3063 Ittigen
Telefon 031 925 11 11, Fax 031 925 12 22
info@gvb.ch, www.gvb.ch

**Was Sie aufgebaut haben,
schützen wir.**